

**REGULAMIN**  
**funkcjonowania monitoringu wizyjnego**  
**w Spółdzielni Mieszkaniowej „Szaserów” w Warszawie.**

**§ 1**

Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Szaserów” w Warszawie oraz w ich otoczeniu, a także rejestracji i zapisu informacji oraz sposób ich zabezpieczenia i możliwość udostępniania zgromadzonych danych.

**§ 2**

Ilekróć w Regulaminie mowa jest o:

- a) Spółdzielni - rozumie się przez to Spółdzielnię Mieszkaniową „Szaserów” w Warszawie,
- b) użytkownika lokalu - rozumie się przez to osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni,
- c) monitoringu wizyjnym - rozumie się przez to zdalny odbiór obrazu prowadzony w sposób systematyczny w przestrzeni znajdującej się w polu widzenia kamer zainstalowanych w określonych punktach na obszarze monitorowanym lub w jego pobliżu, realizowany w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego lub ochrony osób i mienia,
- d) systemie monitoringu wizyjnego - rozumie się przez to instalacje składającą się ze sprzętowych i programowych elementów służących do odbioru obrazu, jego rejestracji, odtwarzania lub przetwarzania w celu osiągnięcia funkcjonalności,
- e) kamery - rozumie się przez to urządzenie stacjonarne lub obrotowe poruszające się po zaprogramowanych torach, służące do konwersji optycznego obrazu otoczenia znajdującego się w polu widzenia tego urządzenia na postać sygnału analogowego lub cyfrowego przekazywanego do prowadzenia bieżącej obserwacji lub rejestracji na nośnikach informacji,
- f) podmiocie uprawnionym - rozumie się przez to podmioty, które na podstawie odrębnych przepisów powszechnie obowiązujących mogą mieć udostępniony wgląd do obrazu w systemach monitoringu wizyjnego oraz uzyskiwać kopie obrazu zarejestrowanego w systemach monitoringu wizyjnego a także, którym mogą być czasowo udostępniane systemy monitoringu wizyjnego. Podmiotami uprawnionymi są w szczególności takie instytucje i organy jak : Sąd, Prokuratura, Policja, Straż Graniczna, Biuro Ochrony Rządu, Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Centralne Biuro Antykorupcyjne, Żandarmeria Wojskowa, Służba Kontrwywiadu Wojskowego oraz straże gminne lub miejskie,

**§ 3**

Celem monitoringu jest:

- a) zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz mienia, budynków i obiektów Spółdzielni,
- b) ograniczenie zachowań i zdarzeń niepożądanych, destrukcyjnych, zagrażających zdrowiu, życiu i bezpieczeństwu mieszkańców Spółdzielni, oraz ich mieniu
- c) zapobieganie dewastacji i kradzieży w budynkach Spółdzielni oraz w ich otoczeniu.

**§ 4**

Systemem monitoringu wizyjnego objęte mogą być wyłącznie części wspólne budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni, a w szczególności: elewacje, klatki schodowe, i inne urządzenia techniczne oraz tereny wokół tych budynków objęte zasięgiem kamer, a w szczególności: ciągi piesze, tereny zielone, place zabaw, parkingi.

#### § 5

1. System monitoringu składa się z kamer, rejestratorów, okablowania, oprogramowania i infrastruktury towarzyszącej niezbędnej do funkcjonowania systemu.
2. Rejestracji i zapisaniu na nośnikach podlega wyłącznie obraz (bez dźwięku) z kamer.
3. Kamery nie mogą być umieszczone w miejscach, w których rejestrowanie mogłyby spowodować naruszenie prawa do prywatności, godności człowieka i innych dóbr osobistych mieszkańców czy użytkowników lokali.
4. Monitoring wizyjny nie może być połączony z możliwością prowadzenia bieżącego przekazywania lub rejestracji dźwięku pozwalającego na słuchanie lub zapis prowadzonych rozmów.

#### § 6

1. Obszar objęty monitoringiem oznacza się tablicami informującymi o zainstalowanych kamerach, umieszczonymi w widocznych miejscach.

#### § 7

1. Dane pochodzące z nagrań umożliwiające identyfikację osoby, zarejestrowane i przechowywane uważane są za dane osobowe.
2. Udostępnianie danych osobowych zarejestrowanych za pomocą monitoringu odbywa się na zasadach określonych przepisami na wniosek podmiotów uprawnionych na mocy odrębnych przepisów
3. Minimalny okres przechowywania obrazu zarejestrowanego w systemach monitoringu wizyjnego wynosi 14 dni.
4. Maksymalny okres przechowywania nagrań wynosi 30 dni. Przedłużenie tego okresu i przechowywanie obrazu na nośnikach jest możliwe wyłącznie na wniosek uprawnionego podmiotu o zabezpieczenie zarejestrowanego obrazu w związku z prowadzonymi czynnościami.
5. Zarejestrowany obraz może zostać zabezpieczony i przechowywany również w uzasadnionych przypadkach na wniosek organów Spółdzielni.
6. Po okresie przechowywania nagrań na nośnikach zarejestrowane dane są protokolarnie niszczone poprzez ich skasowanie lub nadpisywanie, bez możliwości ich technicznego odzyskania. Odpowiedzialnym za tą procedurę jest administrator wizyjnego systemu monitoringu

#### § 8

1. Zarząd Spółdzielni pełni funkcję Administratora Systemu Monitoringu Wizyjnego, który decyduje o celach i środkach funkcjonowania systemów monitoringu wizyjnego.
2. W ramach pełnionej funkcji Zarząd odpowiada za:

- a) zarządzanie systemem w sposób zgodny z celami ustawy o ochronie danych osobowych i innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
  - b) kontrolowanie prawidłowości funkcjonowania systemu,
  - c) stosowanie odpowiednich do zagrożeń środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę odbieranego, rejestrowanego, odtwarzanego lub przetwarzanego obrazu,
  - d) zabezpieczenie obrazu przed udostępnieniem, dostępem lub przekazaniem osobom nieupoważnionym, zabranie kopii zarejestrowanego obrazu przez osobę nieuprawnioną, zmianą, utratą lub zniszczeniem zarejestrowanego obrazu,
3. Zarząd może powierzyć innemu podmiotowi, w drodze umowy zawartej na piśmie, realizację zadań związanych z administrowaniem systemem monitoringu wizyjnego w zakresie i celu przewidzianym tą umową.
4. Zarząd może wyznaczyć osobę administratora bezpieczeństwa systemu monitoringu nadzorującego w jego imieniu przestrzeganie zasad ochrony i bezpieczeństwa funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego.

#### § 9

1. Do obsługi systemów monitoringu wizyjnego mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie dostępowe nadane przez Zarząd.
2. Osoby upoważnione do dostępu do systemów monitoringu wizyjnego, są zobowiązane do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie prowadzenia monitoringu oraz dotyczących bezpieczeństwa funkcjonowania systemów monitoringu wizyjnego. W tym celu podpisują odpowiednie zobowiązanie.

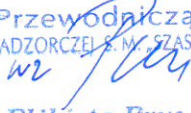
#### § 10

1. Każdorazowe zabezpieczenie danych na wniosek uprawnionego podmiotu lub organu Spółdzielni odbywa się na pisemny ich wniosek.
2. Dane zawarte na nośnikach mogą być przechowywane wyłącznie do pół roku od dnia w którym zaistniało zdarzenie chyba, że zarejestrowany obraz został wcześniej usunięty.
3. Po otrzymaniu wniosku lub z własnej inicjatywy Zarząd Spółdzielni, administrator systemu monitoringu, niezwłocznie zabezpiecza dane zarejestrowane przez monitoring, informując niezwłocznie o tym fakcie Zarząd.
4. Ostateczną decyzję w sprawie wyrażenia zgody na zabezpieczenie oraz przekazanie danych z monitoringu podejmuje Zarząd, za wyjątkiem gdy i zabezpieczenie nagrania zwracają się uprawnione podmioty. Brak zgody Zarządu na zabezpieczenie danych jest równoznaczne z ich trwałym usunięciem po upływie terminów, o których mowa w § 7 ust. 3 i 4.

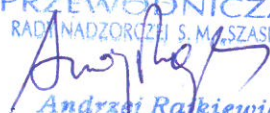
#### § 11

Szczegółowe zasady przetwarzania danych utrwalonych za pomocą monitoringu wizyjnego, w szczególności w zakresie przechowywania, usuwania, przekazywania, ustalania osób upoważnionych do dostępu do systemu monitoringu wizyjnego, określa Zarządzenie Zarządu.

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

Z-ca Przewodniczącego  
RADY NADZORCZEJ S.M. SZASERÓW  
  
Elżbieta Prus

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ S.M. SZASERÓW  
  
Andrzej Rakiewicz





.....  
(miejsce na prezentatę)

**Wniosek  
o zabezpieczenie danych z monitoringu wizyjnego zamontowanego w zasobach  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Szaserów” w Warszawie**

Warszawa, dnia .....

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres zamieszkania

.....  
Nazwa, seria i nr dokumentu tożsamości

.....  
tel. kontaktowy

Zwracam się z prośbą o zabezpieczenie danych z monitoringu wizyjnego za okres (*nie*  
później niż 30 dni od daty zaistniałego zdarzenia).....  
Opis zdarzenia i cel uzyskania danych:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Organ, któremu dane mają być przekazane:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Jednocześnie oświadczam, że zobowiązuję się do nierozpowszechniania  
zabezpieczonych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Szaserów” w Warszawie danych z  
monitoringu wizyjnego, a celem zabezpieczenia wskazanych danych jest wyłącznie  
dochodzenie przysługujących mi praw w związku z zaistniałym zdarzeniem opisanym  
powyżej.

.....  
(czytelny podpis)