

Aneks nr 1 z dnia 23.03.2021r. do Regulaminu Eksploatacji Lokali

**Zmienia się zapisy Regulaminu Eksploatacji Lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Szaserów” z dnia 26.04.2018 r w zakresie zasad rozliczenia wywozu nieczystości stałych (gospodarki odpadami komunalnymi)**

**§ 1**

Skreśla się treść dotychczasowa § 28 Regulaminu Eksploatacji Lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Szaserów.”

**§ 2**

Wprowadza się do Regulaminu Eksploatacji Lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Szaserów” §§ 28-28<sup>2</sup> o treści poniższej

**§ 28**

*Dla celów określenia zasad rozliczenia wywozu nieczystości stałych (gospodarki nieczystościami stałymi) określenia użyte poniżej oznaczają:*

- 1) **użytkownik** – rozumie się przez to osobę, której przysługuje tytuł prawny do lokalu albo osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego;*
- 2) **wodomierz lokalowy** – urządzenie pomiarowe z możliwością wyposażenia w moduł do odczytu drogą radiową służącą do pomiaru ilości pobieranej wody zimnej i ciepłej, zainstalowane na instalacji lokalu mieszkalnego lub użytkowego;*
- 3) **lokal opomiarowany** – to lokal wyposażony w wodomierze lokalowe, w których dokonano odczytu wodomierza na zasadach i w terminach określonych w niniejszym Regulaminie;*
- 4) **lokal nieopomiarowany** – to lokal nieposiadający wodomierzy lokalowych, posiadający niesprawny wodomierz, który z przyczyn leżących po stronie użytkownika utracił ważność legalizacji oraz lokal, w którym z przyczyn leżących po stronie jego użytkownika nie dokonano odczytu wodomierza w sposób i na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.*

**§ 28<sup>1</sup>**

- 1. Spółdzielnia uiszcza opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami i stawkami określonymi w uchwałach Rady Miasta Stołecznego Warszawy.*
- 2. Użytkownicy lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni zobowiązani są do wnoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości uchwalonej przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy, za pośrednictwem SM „Szaserów” .*
- 3. Dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przyjmuje się ilość zużytej wody w lokalu pomnożonej przez stawkę przyjętą w Uchwale Rady. Miasta Stołecznego Warszawy.*

4. Użytkownik wnosi opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wg. stawki określonej w aktualnie obowiązujących uchwałach Rady Miasta Stołecznego Warszawy, pomnożonej o średnie zużycie wody lokalu obliczone z 6 kolejnych miesięcy z okresu 12-tu ostatnich miesięcy. Dotyczy to także nowych użytkowników lokali w przypadku pierwszego okresu rozliczeniowego. Średnie zużycie oblicza się na podstawie wskazań pochodzących z wodomierzy lokalowych obsługujących dany lokal. Wyboru okresu 6 kolejnych miesięcy dokonuje Zarząd Spółdzielni.
5. W przypadku, gdy nie dokonano odczytu wodomierzy, wodomierze były uszkodzone lub minął okres ich legalizacji lokal traktuje się jako nieopomiarowany. Wówczas wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustala się zgodnie z aktualnie obowiązującymi postanowieniami uchwał Rady Miasta Stołecznego Warszawy, według wzoru ilość osób zamieszkałych (użytkujących) **w lokalu x 4 m<sup>3</sup> wody x aktualna stawka.**
6. W przypadku, gdy w lokalu wystąpiła awaria lub inne podobne zdarzenie (np. wyciek wody ze zbiornika, przeciek w instalacji w lokalu) i zużycie wody było bardzo nienormatywne, wówczas wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi może być ustalona wg. stawki określonej w aktualnie obowiązującej uchwale Rady Miasta Stołecznego Warszawy, pomnożonej o średnie zużycie wody w budynku obliczone z 6 kolejnych miesięcy z okresu ostatnich 12-tu miesięcy. Awaria lub zdarzenie musi być potwierdzone przez pracowników Spółdzielni.
7. W przypadku, gdy istnieje wątpliwość co do tego kiedy powstała dana awarii lub inne zdarzenie o którym mowa powyżej, gdyż doszło do zmiany właściciela lub użytkownika lokalu, Spółdzielnia przyjmuje odpowiedzialność solidarną dotychczasowego i nowego właściciela lub użytkownika lokalu, chyba, że zostaną przedstawione przez nich odpowiednie dokumenty i dane, pozwalające bezspornie ustalić inną zasadę odpowiedzialności.

## § 28<sup>2</sup>

1. W związku z przepisami uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy przyjmuje się, że dla danej nieruchomości budynkowej na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi miarodajne są wskazania wodomierza głównego przypisanego dla danej nieruchomości.
2. W związku z powyższym ewentualne różnice pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego, a sumą wskazań liczników indywidualnych w lokalach opomiarowanych z uwzględnieniem ewentualnych korekt, obciążać będą koszty eksploatacji danej nieruchomości, według następujących zasad:
  - różnica ilości zużytej wody pomiędzy odczytem z licznika głównego, a suma wskazań liczników indywidualnych („różnica”) zostanie obliczona w odniesieniu do każdego lokalu proporcjonalnie do zużycia wody z odczytu przypadającego na dany lokal w odniesieniu do ilości wody wynikającej z odczytu na liczniku głównym.
  - tak obliczona różnica zostanie przypisana dla celów rozliczenia wywozu nieczystości stałych (gospodarki odpadami komunalnymi) do zużycia wody w danym lokalu
3. Postanowienia powyższe będą miały odpowiednie zastosowanie do innych pomieszczeń budynku niewykorzystywanych dla celów działalności gospodarczej.
4. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla użytkowników lub najemców lokali użytkowych ustala się na podstawie złożonych przez tych nich deklaracji informujących o ilości

*i częstotliwości wywozu odpadów komunalnych z zaznaczeniem poszczególnych frakcji i wielkości pojemników, chyba że będą rozliczani przez Spółdzielnię.*

### § 3

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązująca od dnia 01 kwietnia 2021r.**

SEKRETARZ RN

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ S. M. „SZASERÓW”  
*Klaudia Cabanska*  
Klaudia Cabanska

PRZEWODNICZĄCY RN

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ S. M. „SZASERÓW”  
*z up. M. Dobrzyński*  
Andrzej Rajkiwicz

**Uchwała Rady Nadzorczej SM „Szaserów”**

Nr 3 /2021 z dnia 23.03.2021r.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „Szaserów” po rozpatrzeniu wniosku Zarządu o uchwalenie Aneksu nr 1 do Regulaminu Eksploatacji Lokali w zakresie zmian dotyczących wywozu nieczystości stałych uchwała od 1 kwietnia zmiany do przedmiotowego regulaminu w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała obowiązuje od 1 kwietnia 2021r.  
Załącznik. Aneks nr 1 z dnia 23.03.2021r.

*Na uchwałę - 7 osób*

SEKRETARZ RN

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ S. M. „SZASERÓW”  
*Klaudia Cabańska*  
Klaudia Cabańska

PRZEWODNICZĄCY RN

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ S. M. „SZASERÓW”  
*z. up. M. Dobrzyński*  
Andrzej Rajkiwicz



# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „SZASERÓW”

ul. Szklanych Domów 5D lok. 39, 04-346 Warszawa, Sekretariat tel. (22) 592 36 39, 602 275 721;  
Administrator: 603 310 888; Księgowość: 539 905 904; Dział członkowsko-mieszkaniowy: 784 077 506

Warszawa, dn. 16.03.2021 r.

**Rada Nadzorcza**  
**S.M. „Szaserów”**  
w/m

## WNIOSEK

Zarząd SM „Szaserów” wnioskuje do Rady Nadzorczej o uchwalenie Aneksu Nr 1 do obowiązującego w Spółdzielni Regulaminu Eksploatacji Lokali. Aneks normuje nowe przepisy wywozu nieczystości stałych od 1 kwietnia 2021r., które zostały wprowadzone przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZESA  
S. M. „SZASERÓW”

*Ewa Łukasz*

PREZES ZARZĄDU  
S. M. „SZASERÓW”

*mgr inż. Krzysztof Jurawicz*

Załącznik do wniosku – Aneks nr 1 do Regulaminu Eksploatacji Lokali.

